

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2025- 2026

Wilaya d'Alger

Commune de	Casbah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			130 000	149 500	115 000	132 250		
	Amélioré			115 000	132 250	100 000	115 000		
	Economique			100 000	115 000	85 000	97 750		
	Précaire			85 000	97 750	70 000	80 500		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			120 000	138 000	105 000	120 750		
	Amélioré			105 000	120 750	90 000	103 500		
	Economique			90 000	103 500	75 000	86 250		
	Précaire			75 000	86 250	60 000	69 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère moyennement commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère peu commerciale			200 000	230 000	150 000	172 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150 000	172 500	130 000	149 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			130 000	149 500	110 000	126 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			90 000	103 500	70 000	80 500		
	Dans l'indivision			70 000	80 500	50 000	57 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Alger Centre								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	220 000	253 000	205 000	235 750	190 000	218 500		
	Amélioré	205 000	235 750	190 000	218 500	175 000	201 250		
	Economique	190 000	218 500	175 000	201 250	160 000	184 000		
	Précaire	175 000	201 250	160 000	184 000	145 000	166 750		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	180 000	207 000	165 000	189 750	150 000	172 500		
	Amélioré	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
	Economique	150 000	172 500	135 000	155 250	120 000	138 000		
	Précaire	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	253 000	200 000	230 000	180 000	207 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	200 000	230 000	180 000	207 000	160 000	184 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	180 000	207 000	160 000	184 000	140 000	161 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	160 000	184 000	140 000	161 000	120 000	138 000		
	Dans l'indivision	140 000	161 000	120 000	138 000	100 000	115 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi M'hamed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	215 000	247 250	200 000	230 000	185 000	212 750		
	Amélioré	200 000	230 000	185 000	212 750	170 000	195 500		
	Economique	185 000	212 750	170 000	195 500	155 000	178 250		
	Précaire	170 000	195 500	155 000	178 250	140 000	161 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	175 000	201 250	160 000	184 000	145 000	166 750		
	Amélioré	160 000	184 000	145 000	166 750	130 000	149 500		
	Economique	145 000	166 750	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Précaire	130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	210 000	241 500	190 000	218 500	170 000	195 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	190 000	218 500	170 000	195 500	150 000	172 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	170 000	195 500	150 000	172 500	130 000	149 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500		
	Dans l'indivision	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Belouizdad								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
	Amélioré	150 000	172 500	135 000	155 250	120 000	138 000		
	Economique	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
	Précaire	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	145 000	166 750	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Amélioré	130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000		
	Economique	115 000	132 250	100 000	115 000	85 000	97 750		
	Précaire	100 000	115 000	85 000	97 750	70 000	80 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère moyennement commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Artère peu commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Dans l'indivision	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hussein Dey								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	210 000	241 500	195 000	224 250	180 000	207 000		
	Amélioré	195 000	224 250	180 000	207 000	165 000	189 750		
	Economique	180 000	207 000	165 000	189 750	150 000	172 500		
	Précaire	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	170 000	195 500	145 000	166 750	130 000	149 500		
	Amélioré	155 000	178 250	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Economique	140 000	161 000	115 000	132 250	100 000	115 000		
	Précaire	125 000	143 750	100 000	115 000	85 000	97 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	290 000	333 500		
	Artère moyennement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	240 000	276 000		
	Artère peu commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	190 000	218 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	215 000	247 250	195 000	224 250	175 000	201 250		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	195 000	224 250	175 000	201 250	155 000	178 250		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	175 000	201 250	155 000	178 250	135 000	155 250		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	155 000	178 250	135 000	155 250	115 000	132 250		
	Dans l'indivision	135 000	155 250	115 000	132 250	95 000	109 250		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kouba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	235 000	270 250	220 000	253 000	205 000	235 750		
	Amélioré	220 000	253 000	205 000	235 750	190 000	218 500		
	Economique	205 000	235 750	190 000	218 500	175 000	201 250		
	Précaire	190 000	218 500	175 000	201 250	160 000	184 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	195 000	224 250	180 000	207 000	165 000	189 750		
	Amélioré	180 000	207 000	165 000	189 750	150 000	172 500		
	Economique	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
	Précaire	150 000	172 500	135 000	155 250	130 000	149 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240 000	276 000	220 000	253 000	200 000	230 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220 000	253 000	200 000	230 000	180 000	207 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	200 000	230 000	180 000	207 000	160 000	184 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	180 000	207 000	160 000	184 000	140 000	161 000		
	Dans l'indivision	160 000	184 000	140 000	161 000	120 000	138 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bourouba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			135 000	155 250	120 000	138 000		
	Amélioré			120 000	138 000	105 000	120 750		
	Economique			105 000	120 750	90 000	103 500		
	Précaire			90 000	103 500	75 000	86 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			125 000	143 750	110 000	126 500		
	Amélioré			110 000	126 500	95 000	109 250		
	Economique			95 000	109 250	80 000	92 000		
	Précaire			80 000	92 000	65 000	74 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère moyennement commerciale			200 000	230 000	150 000	172 500		
	Artère peu commerciale			150 000	172 500	90 000	103 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500		
	Dans l'indivision			30 000	34 500	10 000	11 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bach Djerrah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			140 000	161 000	125 000	143 750		
	Amélioré			125 000	143 750	110 000	126 500		
	Economique			110 000	126 500	95 000	109 250		
	Précaire			95 000	109 250	80 000	92 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			130 000	149 500	115 000	132 250		
	Amélioré			115 000	132 250	100 000	115 000		
	Economique			100 000	115 000	85 000	97 750		
	Précaire			85 000	97 750	70 000	80 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			350 000	402 500	300 000	345 000		
	Artère moyennement commerciale			300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère peu commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120 000	138 000	100 000	115 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100 000	115 000	80 000	92 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80 000	92 000	60 000	69 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000		
	Dans l'indivision			40 000	46 000	20 000	23 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Magharia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	135 000	155 250	120 000	138 000		
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
	Economique	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500		
	Précaire	105 000	120 750	90 000	103 500	75 000	86 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	140 000	161 000	125 000	143 750	110 000	126 500		
	Amélioré	125 000	143 750	110 000	126 500	95 000	109 250		
	Economique	110 000	126 500	95 000	109 250	80 000	92 000		
	Précaire	95 000	109 250	80 000	92 000	65 000	74 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	200 000	230 000	150 000	172 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	70 000	80 500	90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	155 000	178 250	135 000	155 250	115 000	132 250		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	135 000	155 250	115 000	132 250	95 000	109 250		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	115 000	132 250	95 000	109 250	75 000	86 250		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	95 000	109 250	75 000	86 250	55 000	63 250		
	Dans l'indivision	75 000	86 250	55 000	63 250	35 000	40 250		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Madania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	200 000	230 000	185 000	212 750	170 000	195 500		
	Amélioré	185 000	212 750	170 000	195 500	155 000	178 250		
	Economique	170 000	195 500	155 000	178 250	140 000	161 000		
	Précaire	155 000	178 250	140 000	161 000	125 000	143 750		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	160 000	184 000	145 000	166 750	130 000	149 500		
	Amélioré	145 000	166 750	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Economique	130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000		
	Précaire	115 000	132 250	100 000	115 000	85 000	97 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Artère moyennement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère peu commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	200 000	230 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	70 000	80 500	90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Dans l'indivision	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Mouradia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	315 000	362 250	300 000	345 000	285 000	327 750		
	Amélioré	300 000	345 000	285 000	327 750	270 000	310 500		
	Economique	285 000	327 750	270 000	310 500	255 000	293 250		
	Précaire	270 000	310 500	255 000	293 250	240 000	276 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	295 000	339 250	280 000	322 000	265 000	304 750		
	Amélioré	280 000	322 000	265 000	304 750	250 000	287 500		
	Economique	265 000	304 750	250 000	287 500	235 000	270 250		
	Précaire	250 000	287 500	235 000	270 250	220 000	253 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400 000	460 000	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350 000	402 500	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300 000	345 000	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250 000	287 500	200 000	230 000	150 000	172 500		
	Dans l'indivision	200 000	230 000	150 000	172 500	100 000	115 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hydra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	330 000	379 500	315 000	362 250	300 000	345 000		
	Amélioré	315 000	362 250	300 000	345 000	285 000	327 750		
	Economique	300 000	345 000	285 000	327 750	270 000	310 500		
	Précaire	285 000	327 750	270 000	310 500	255 000	293 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	300 000	345 000	285 000	327 750	270 000	310 500		
	Amélioré	285 000	327 750	270 000	310 500	255 000	293 250		
	Economique	270 000	310 500	255 000	293 250	240 000	276 000		
	Précaire	255 000	293 250	240 000	276 000	225 000	258 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	450 000	517 500	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	400 000	460 000	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	350 000	402 500	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	300 000	345 000	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Dans l'indivision	250 000	287 500	200 000	230 000	150 000	172 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Gué de Constantine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	195 500	155 000	178 250	140 000	161 000	120 000	138 000
	Amélioré	155 000	178 250	140 000	161 000	125 000	143 750	105 000	120 750
	Economique	140 000	161 000	125 000	143 750	110 000	126 500	90 000	103 500
	Précaire	125 000	143 750	110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750	100 000	115 000
	Amélioré	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500	85 000	97 750
	Economique	105 000	120 750	90 000	103 500	75 000	86 250	70 000	80 500
	Précaire	90 000	103 500	75 000	86 250	60 000	69 000	55 000	63 250
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500	230 000	264 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	200 000	230 000	215 000	247 250
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	200 000	230 000	150 000	172 500	200 000	230 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500	85 000	97 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500	65 000	74 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500	25 000	28 750
	Dans l'indivision	50 000	57 500	30 000	34 500	10 000	11 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Mourad Rais								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320 000	368 000	305 000	350 750	290 000	333 500		
	Amélioré	305 000	350 750	290 000	333 500	275 000	316 250		
	Economique	290 000	333 500	275 000	316 250	260 000	299 000		
	Précaire	275 000	316 250	260 000	299 000	245 000	281 750		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	280 000	322 000	265 000	304 750	250 000	287 500		
	Amélioré	265 000	304 750	250 000	287 500	235 000	270 250		
	Economique	250 000	287 500	235 000	270 250	220 000	253 000		
	Précaire	235 000	270 250	220 000	253 000	205 000	235 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400 000	460 000	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350 000	402 500	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300 000	345 000	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250 000	287 500	200 000	230 000	150 000	172 500		
	Dans l'indivision	200 000	230 000	150 000	172 500	100 000	115 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Birkhadem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	255 000	293 250	240 000	276 000	225 000	258 750	180 000	207 000
	Amélioré	240 000	276 000	225 000	258 750	210 000	241 500	165 000	189 750
	Economique	225 000	258 750	210 000	241 500	195 000	224 250	150 000	172 500
	Précaire	210 000	241 500	195 000	224 250	180 000	207 000	135 000	155 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	205 000	235 750	190 000	218 500	175 000	201 250	130 000	149 500
	Amélioré	190 000	218 500	175 000	201 250	160 000	184 000	115 000	132 250
	Economique	175 000	201 250	160 000	184 000	145 000	166 750	100 000	115 000
	Précaire	160 000	184 000	145 000	166 750	130 000	149 500	85 000	97 750
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	400 000	460 000	370 000	425 500	300 000	345 000
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	350 000	402 500	320 000	368 000	285 000	327 750
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	300 000	345 000	270 000	310 500	270 000	310 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200 000	230 000	170 000	195 500	140 000	161 000	130 000	149 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	170 000	195 500	140 000	161 000	110 000	126 500	105 000	120 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	140 000	161 000	110 000	126 500	90 000	103 500	85 000	97 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500	65 000	74 750
	Dans l'indivision	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500	45 000	51 750
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chéraga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	284 750	335 000	225 250	265 000	170 000	200 000	136 000	160 000
	Amélioré	225 250	265 000	182 750	215 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Economique	182 750	215 000	148 750	175 000	110 500	130 000	85 000	100 000
	Précaire	148 750	175 000	123 250	145 000	97 750	115 000	72 250	85 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	225 250	265 000	174 250	205 000	140 250	165 000	114 750	135 000
	Amélioré	174 250	205 000	140 250	165 000	114 750	135 000	110 500	130 000
	Economique	140 250	165 000	114 750	135 000	93 500	110 000	80 750	95 000
	Précaire	114 750	135 000	93 500	110 000	76 500	90 000	59 500	70 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	399 500	470 000	229 500	270 000	170 000	200 000
	Artère moyennement commerciale	204 000	240 000	331 500	390 000	170 000	200 000	110 500	130 000
	Artère peu commerciale	161 500	190 000	272 000	320 000	110 500	130 000	85 000	100 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	187 000	220 000	229 500	270 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Situé en zone rurale	127 500	150 000	170 000	200 000	85 000	100 000	51 000	60 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	225 250	265 000	204 000	240 000	170 000	200 000	102 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	170 000	200 000	148 750	175 000	114 750	135 000	76 500	90 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	148 750	175 000	131 750	155 000	110 500	130 000	72 250	85 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	136 000	160 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Dans l'indivision	102 000	120 000	89 250	105 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Industriel	140 250	165 000	123 250	145 000	93 500	110 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ben Aknounge								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	289 000	340 000	229 500	270 000	187 000	220 000	153 000	180 000
	Amélioré	229 500	270 000	187 000	220 000	153 000	180 000	127 500	150 000
	Economique	187 000	220 000	153 000	180 000	127 500	150 000	102 000	120 000
	Précaire	153 000	180 000	144 500	170 000	102 000	120 000	76 500	90 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	229 500	270 000	178 500	210 000	144 500	170 000	119 000	140 000
	Amélioré	178 500	210 000	144 500	170 000	119 000	140 000	114 750	135 000
	Economique	144 500	170 000	119 000	140 000	97 750	115 000	110 500	130 000
	Précaire	119 000	140 000	97 750	115 000	80 750	95 000	72 250	85 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	348 500	410 000	416 500	490 000	246 500	290 000	178 500	210 000
	Artère moyennement commerciale	246 500	290 000	348 500	410 000	187 000	220 000	119 000	140 000
	Artère peu commerciale	204 000	240 000	289 000	340 000	127 500	150 000	102 000	120 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	187 000	220 000	229 500	270 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Situé en zone rurale	127 500	150 000	170 000	200 000	85 000	100 000	51 000	60 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	255 000	300 000	238 000	280 000	195 500	230 000	119 000	140 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	212 500	250 000	195 500	230 000	153 000	180 000	102 000	120 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	157 250	185 000	140 250	165 000	123 250	145 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144 500	170 000	127 500	150 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Dans l'indivision	106 250	125 000	93 500	110 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Industriel	148 750	175 000	131 750	155 000	102 000	120 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Staoueli								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	284 750	335 000	225 250	265 000	170 000	200 000	136 000	160 000
	Amélioré	225 250	265 000	182 750	215 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Economique	182 750	215 000	148 750	175 000	110 500	130 000	85 000	100 000
	Précaire	148 750	175 000	123 250	145 000	97 750	115 000	72 250	85 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	225 250	265 000	174 250	205 000	140 250	165 000	114 750	135 000
	Amélioré	174 250	205 000	140 250	165 000	114 750	135 000	110 500	130 000
	Economique	140 250	165 000	114 750	135 000	93 500	110 000	80 750	95 000
	Précaire	114 750	135 000	93 500	110 000	76 500	90 000	59 500	70 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	399 500	470 000	229 500	270 000	170 000	200 000
	Artère moyennement commerciale	204 000	240 000	331 500	390 000	170 000	200 000	110 500	130 000
	Artère peu commerciale	161 500	190 000	272 000	320 000	110 500	130 000	85 000	100 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	187 000	220 000	229 500	270 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Situé en zone rurale	127 500	150 000	170 000	200 000	85 000	100 000	51 000	60 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	225 250	265 000	204 000	240 000	170 000	200 000	102 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	170 000	200 000	148 750	175 000	114 750	135 000	76 500	90 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	148 750	175 000	131 750	155 000	110 500	130 000	72 250	85 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	136 000	160 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Dans l'indivision	102 000	120 000	89 250	105 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Industriel	140 250	165 000	123 250	145 000	93 500	110 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dely Ibrahim								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	284 750	335 000	225 250	265 000	170 000	200 000	136 000	160 000
	Amélioré	225 250	265 000	182 750	215 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Economique	182 750	215 000	148 750	175 000	110 500	130 000	85 000	100 000
	Précaire	148 750	175 000	123 250	145 000	97 750	115 000	72 250	85 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	225 250	265 000	174 250	205 000	140 250	165 000	114 750	135 000
	Amélioré	174 250	205 000	140 250	165 000	114 750	135 000	110 500	130 000
	Economique	140 250	165 000	114 750	135 000	93 500	110 000	80 750	95 000
	Précaire	114 750	135 000	93 500	110 000	76 500	90 000	59 500	70 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	399 500	470 000	229 500	270 000	170 000	200 000
	Artère moyennement commerciale	204 000	240 000	331 500	390 000	170 000	200 000	110 500	130 000
	Artère peu commerciale	161 500	190 000	272 000	320 000	110 500	130 000	85 000	100 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	187 000	220 000	229 500	270 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Situé en zone rurale	127 500	150 000	170 000	200 000	85 000	100 000	51 000	60 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	225 250	265 000	204 000	240 000	170 000	200 000	102 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	170 000	200 000	148 750	175 000	114 750	135 000	76 500	90 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	148 750	175 000	131 750	155 000	110 500	130 000	72 250	85 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	136 000	160 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Dans l'indivision	102 000	120 000	89 250	105 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Industriel	140 250	165 000	123 250	145 000	93 500	110 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Achour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Draria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Baba Hassen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Fayet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Beniane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hammat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Biar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	289 000	340 000	229 500	270 000	187 000	220 000	153 000	180 000
	Amélioré	229 500	270 000	187 000	220 000	153 000	180 000	127 500	150 000
	Economique	187 000	220 000	153 000	180 000	127 500	150 000	102 000	120 000
	Précaire	153 000	180 000	144 500	170 000	102 000	120 000	76 500	90 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	229 500	270 000	178 500	210 000	144 500	170 000	119 000	140 000
	Amélioré	178 500	210 000	144 500	170 000	119 000	140 000	114 750	135 000
	Economique	144 500	170 000	119 000	140 000	97 750	115 000	110 500	130 000
	Précaire	119 000	140 000	97 750	115 000	80 750	95 000	72 250	85 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	348 500	410 000	416 500	490 000	246 500	290 000	178 500	210 000
	Artère moyennement commerciale	246 500	290 000	348 500	410 000	187 000	220 000	119 000	140 000
	Artère peu commerciale	204 000	240 000	289 000	340 000	127 500	150 000	102 000	120 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	187 000	220 000	229 500	270 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Situé en zone rurale	127 500	150 000	170 000	200 000	85 000	100 000	51 000	60 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	255 000	300 000	238 000	280 000	195 500	230 000	119 000	140 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	212 500	250 000	195 500	230 000	153 000	180 000	102 000	120 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	157 250	185 000	140 250	165 000	123 250	145 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144 500	170 000	127 500	150 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Dans l'indivision	106 250	125 000	93 500	110 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Industriel	148 750	175 000	131 750	155 000	102 000	120 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bologhine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zéralda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Douéra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Shaoula								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Messous								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouzaréah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	280 500	330 000	221 000	260 000	165 750	195 000	131 750	155 000
	Amélioré	221 000	260 000	178 500	210 000	131 750	155 000	106 250	125 000
	Economique	178 500	210 000	144 500	170 000	106 250	125 000	80 750	95 000
	Précaire	144 500	170 000	119 000	140 000	80 750	95 000	68 000	80 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	221 000	260 000	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000
	Amélioré	170 000	200 000	136 000	160 000	110 500	130 000	106 250	125 000
	Economique	136 000	160 000	110 500	130 000	89 250	105 000	76 500	90 000
	Précaire	110 500	130 000	89 250	105 000	72 250	85 000	55 250	65 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	297 500	350 000	382 500	450 000	212 500	250 000	144 500	170 000
	Artère moyennement commerciale	195 500	230 000	314 500	370 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Artère peu commerciale	153 000	180 000	255 000	300 000	93 500	110 000	59 500	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	178 500	210 000	221 000	260 000	89 250	105 000	59 500	70 000
	Situé en zone rurale	119 000	140 000	161 500	190 000	76 500	90 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	208 250	245 000	187 000	220 000	153 000	180 000	85 000	100 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	153 000	180 000	131 750	155 000	97 750	115 000	68 000	80 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	131 750	155 000	114 750	135 000	93 500	110 000	63 750	75 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	72 250	85 000	55 250	65 000
	Dans l'indivision	85 000	100 000	72 250	85 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Industriel	127 500	150 000	110 500	130 000	85 000	100 000	72 250	85 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Souidania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kheraissia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Touta								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	200 000	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Amélioré	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Economique	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000
	Précaire	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	136 000	160 000	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000
	Amélioré	113 900	134 000	90 950	107 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	90 950	107 000	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000
	Précaire	68 000	80 000	45 900	54 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	170 000	200 000	113 900	134 000	90 950	107 000
	Artère moyennement commerciale	124 950	147 000	146 200	172 000	102 000	120 000	79 900	94 000
	Artère peu commerciale	102 000	120 000	124 950	147 000	79 900	94 000	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	114 750	135 000	136 000	160 000	90 950	107 000	55 250	65 000
	Situé en zone rurale	90 950	107 000	114 750	135 000	68 000	80 000	42 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	127 500	150 000	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 500	130 000	76 500	90 000	59 500	70 000	51 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	119 000	140 000	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102 000	120 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
	Dans l'indivision	93 500	110 000	63 750	75 000	46 750	55 000	34 000	40 000
	Industriel	114 750	135 000	89 250	105 000	72 250	85 000	46 750	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mehalma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rahmania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tassala El Merdja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Chebel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Baba Ali								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ramdania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	119 000	140 000	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000
	Précaire	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	102 000	120 000	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Economique	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000
	Précaire	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	140 000	144 500	170 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Artère moyennement commerciale	102 000	120 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Artère peu commerciale	80 750	95 000	85 000	100 000	55 250	65 000	41 650	49 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 750	95 000	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76 500	90 000	68 000	80 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	46 750	55 000	34 000	40 000	29 750	35 000	24 650	29 000
	Industriel	72 250	85 000	55 250	65 000	38 250	45 000	29 750	35 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Menif								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	119 000	140 000	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000
	Précaire	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	102 000	120 000	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Economique	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000
	Précaire	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	140 000	144 500	170 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Artère moyennement commerciale	102 000	120 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Artère peu commerciale	80 750	95 000	85 000	100 000	55 250	65 000	41 650	49 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 750	95 000	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76 500	90 000	68 000	80 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	46 750	55 000	34 000	40 000	29 750	35 000	24 650	29 000
	Industriel	72 250	85 000	55 250	65 000	38 250	45 000	29 750	35 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Mendil								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	119 000	140 000	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000
	Précaire	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	102 000	120 000	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Economique	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000
	Précaire	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	140 000	144 500	170 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Artère moyennement commerciale	102 000	120 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Artère peu commerciale	80 750	95 000	85 000	100 000	55 250	65 000	41 650	49 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 750	95 000	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76 500	90 000	68 000	80 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	46 750	55 000	34 000	40 000	29 750	35 000	24 650	29 000
	Industriel	72 250	85 000	55 250	65 000	38 250	45 000	29 750	35 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rais Hamidou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bab El Oued								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Koriche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	134 300	158 000	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000
	Amélioré	112 200	132 000	100 300	118 000	78 200	92 000	56 100	66 000
	Economique	89 250	105 000	78 200	92 000	56 100	66 000	33 150	39 000
	Précaire	67 150	79 000	56 100	66 000	33 150	39 000	25 500	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	112 200	132 000	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000
	Amélioré	89 250	105 000	67 150	79 000	44 200	52 000	38 250	45 000
	Economique	67 150	79 000	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000
	Précaire	44 200	52 000	33 150	39 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	127 500	150 000	161 500	190 000	93 500	110 000	76 500	90 000
	Artère moyennement commerciale	110 500	130 000	127 500	150 000	85 000	100 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	110 500	130 000	59 500	70 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	93 500	110 000	89 250	105 000	76 500	90 000	42 500	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 750	95 000	67 150	79 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	89 250	105 000	79 050	93 000	66 300	78 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	56 950	67 000	45 900	54 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	51 000	60 000	35 700	42 000	29 750	35 000	27 200	32 000
	Industriel	72 250	85 000	63 750	75 000	51 000	60 000	34 000	40 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dekakna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	119 000	140 000	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000
	Economique	85 000	100 000	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000
	Précaire	68 000	80 000	51 000	60 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	102 000	120 000	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Economique	63 750	75 000	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000
	Précaire	42 500	50 000	33 150	39 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	140 000	144 500	170 000	85 000	100 000	68 000	80 000
	Artère moyennement commerciale	102 000	120 000	119 000	140 000	80 750	95 000	63 750	75 000
	Artère peu commerciale	80 750	95 000	85 000	100 000	55 250	65 000	41 650	49 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	91 800	108 000	122 400	144 000	66 300	78 000	44 200	52 000
	Situé en zone rurale	81 600	96 000	112 200	132 000	56 100	66 000	40 800	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 750	95 000	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	72 250	85 000	63 750	75 000	38 250	45 000	32 300	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76 500	90 000	68 000	80 000	42 500	50 000	33 150	39 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68 000	80 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Dans l'indivision	46 750	55 000	34 000	40 000	29 750	35 000	24 650	29 000
	Industriel	72 250	85 000	55 250	65 000	38 250	45 000	29 750	35 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					81 600 000	96 000 000	61 200 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					71 400 000	84 000 000	51 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					51 000 000	60 000 000	40 800 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 800 000	48 000 000	30 600 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 600 000	36 000 000	20 400 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 400 000	24 000 000	10 200 000	12 000 000

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Moussa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Amélioré	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	115 000	138 000	175 000	210 000	135 000	162 000	125 000	150 000
	Artère moyennement commerciale	75 000	90 000	135 000	162 000	95 000	114 000	85 000	102 000
	Artère peu commerciale	35 000	42 000	95 000	114 000	55 000	66 000	45 000	54 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					60 000	72 000	55 000	66 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
	Dans l'indivision	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000	20 000	24 000
	Industriel					50 000	60 000	40 000	48 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dar El Beida								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	200 000	240 000	190 000	228 000	180 000	216 000	170 000	204 000
	Amélioré	190 000	228 000	180 000	216 000	170 000	204 000	160 000	192 000
	Economique	180 000	216 000	170 000	204 000	160 000	192 000	150 000	180 000
	Précaire	170 000	204 000	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	170 000	204 000	150 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000
	Amélioré	160 000	192 000	140 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000
	Economique	150 000	180 000	130 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Précaire	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	185 000	222 000	245 000	294 000	205 000	246 000	195 000	234 000
	Artère moyennement commerciale	145 000	174 000	205 000	246 000	165 000	198 000	155 000	186 000
	Artère peu commerciale	105 000	126 000	165 000	198 000	125 000	150 000	115 000	138 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					80 000	96 000	70 000	84 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200 000	240 000	170 000	204 000	160 000	192 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	175 000	210 000	165 000	198 000	155 000	186 000	95 000	114 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	170 000	204 000	160 000	192 000	150 000	180 000	90 000	108 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	165 000	198 000	155 000	186 000	145 000	174 000	85 000	102 000
	Dans l'indivision	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	50 000	60 000
	Industriel					70 000	84 000	60 000	72 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bab Ezzouar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Amélioré	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Economique	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Précaire	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	195 000	234 000	255 000	306 000	215 000	258 000		
	Artère moyennement commerciale	155 000	186 000	215 000	258 000	175 000	210 000		
	Artère peu commerciale	115 000	138 000	175 000	210 000	135 000	162 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	96 000	75 000	90 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Dans l'indivision	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Industriel			70 000	84 000	60 000	72 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	54 000 000		
	Potentialité moyenne					35 000 000	42 000 000		
	Potentialité faible					25 000 000	30 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mohamadia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	190 000	228 000	170 000	204 000	160 000	192 000		
	Amélioré	180 000	216 000	160 000	192 000	150 000	180 000		
	Economique	170 000	204 000	150 000	180 000	140 000	168 000		
	Précaire	160 000	192 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	170 000	204 000	150 000	180 000	140 000	168 000		
	Amélioré	160 000	192 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Economique	150 000	180 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Précaire	140 000	168 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	168 000	200 000	240 000	160 000	192 000		
	Artère moyennement commerciale	100 000	120 000	160 000	192 000	120 000	144 000		
	Artère peu commerciale	60 000	72 000	120 000	144 000	80 000	96 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					80 000	96 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170 000	204 000	150 000	180 000	140 000	168 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	160 000	192 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	155 000	186 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Dans l'indivision	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Industriel					70 000	84 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	54 000 000		
	Potentialité moyenne					35 000 000	42 000 000		
	Potentialité faible					25 000 000	30 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj El Kiffan								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000
	Amélioré	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Economique	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Précaire	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Amélioré	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Economique	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Précaire	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	165 000	198 000	185 000	222 000	175 000	210 000	155 000	186 000
	Artère moyennement commerciale	125 000	150 000	145 000	174 000	135 000	162 000	115 000	138 000
	Artère peu commerciale	85 000	102 000	105 000	126 000	95 000	114 000	75 000	90 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					80 000	96 000	70 000	84 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	140 000	168 000	120 000	144 000	100 000	120 000	80 000	96 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	135 000	162 000	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	110 000	132 000	90 000	108 000	70 000	84 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	125 000	150 000	105 000	126 000	85 000	102 000	65 000	78 000
	Dans l'indivision	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000	55 000	66 000
	Industriel					65 000	78 000	60 000	72 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Taya								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Amélioré	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Economique	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Précaire	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Amélioré	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Economique	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Précaire	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000		
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000		
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					70 000	84 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Dans l'indivision	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
	Industriel					55 000	66 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	54 000 000		
	Potentialité moyenne					35 000 000	42 000 000		
	Potentialité faible					25 000 000	30 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj El Bahri								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Amélioré	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Economique	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Précaire	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Amélioré	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Economique	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Précaire	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	135 000	162 000	195 000	234 000	155 000	186 000		
	Artère moyennement commerciale	95 000	114 000	155 000	186 000	115 000	138 000		
	Artère peu commerciale	55 000	66 000	115 000	138 000	75 000	90 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					70 000	84 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Dans l'indivision	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
	Industriel					55 000	66 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	54 000 000		
	Potentialité moyenne					35 000 000	42 000 000		
	Potentialité faible					25 000 000	30 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Marsa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Amélioré	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Economique	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Précaire	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Amélioré	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Economique	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Précaire	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000		
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000		
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					70 000	84 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Dans l'indivision	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
	Industriel					55 000	66 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	54 000 000		
	Potentialité moyenne					35 000 000	42 000 000		
	Potentialité faible					25 000 000	30 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rouiba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	190 000	228 000	170 000	204 000	160 000	192 000	140 000	168 000
	Amélioré	180 000	216 000	160 000	192 000	150 000	180 000	130 000	156 000
	Economique	170 000	204 000	150 000	180 000	140 000	168 000	120 000	144 000
	Précaire	160 000	192 000	140 000	168 000	130 000	156 000	110 000	132 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	170 000	204 000	150 000	180 000	140 000	168 000	120 000	144 000
	Amélioré	160 000	192 000	140 000	168 000	130 000	156 000	110 000	132 000
	Economique	150 000	180 000	130 000	156 000	120 000	144 000	100 000	120 000
	Précaire	140 000	168 000	120 000	144 000	110 000	132 000	90 000	108 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	264 000	280 000	336 000	240 000	288 000	230 000	276 000
	Artère moyennement commerciale	180 000	216 000	240 000	288 000	200 000	240 000	190 000	228 000
	Artère peu commerciale	140 000	168 000	200 000	240 000	160 000	192 000	150 000	180 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					85 000	102 000	80 000	96 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200 000	250 000	180 000	216 000	120 000	140 000	60 000	72 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	195 000	230 000	160 000	192 000	115 000	135 000	65 000	78 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	160 000	192 000	140 000	168 000	110 000	130 000	50 000	60 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	155 000	186 000	130 000	156 000	105 000	125 000	45 000	54 000
	Dans l'indivision	130 000	156 000	120 000	144 000	90 000	105 000	40 000	48 000
	Industriel					70 000	84 000	60 000	72 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Reghaia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000
	Amélioré	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Economique	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Précaire	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Amélioré	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Economique	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Précaire	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	264 000	280 000	336 000	240 000	288 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	180 000	216 000	240 000	288 000	200 000	240 000	125 000	150 000
	Artère peu commerciale	140 000	168 000	200 000	240 000	160 000	192 000	85 000	102 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					85 000	102 000	80 000	96 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	140 000	168 000	120 000	144 000	100 000	120 000	80 000	96 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	135 000	162 000	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	110 000	132 000	90 000	108 000	70 000	84 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	125 000	150 000	105 000	126 000	85 000	102 000	65 000	78 000
	Dans l'indivision	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000	40 000	48 000
	Industriel					70 000	84 000	60 000	72 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Heraoua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Amélioré	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Economique	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Précaire	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	168 000	200 000	240 000	160 000	192 000	150 000	180 000
	Artère moyennement commerciale	100 000	120 000	160 000	192 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	60 000	72 000	120 000	144 000	80 000	96 000	70 000	84 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					65 000	78 000	55 000	66 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	60 000	72 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	50 000	60 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000	45 000	54 000
	Dans l'indivision	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	35 000	42 000
	Industriel					55 000	66 000	45 000	54 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Harrach								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	204 000	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000
	Amélioré	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000
	Economique	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Précaire	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	264 000	280 000	336 000	240 000	288 000	230 000	276 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	204 000	230 000	276 000	190 000	228 000	180 000	216 000
	Artère peu commerciale	120 000	144 000	180 000	216 000	140 000	168 000	130 000	156 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					80 000	96 000	75 000	90 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000	95 000	114 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	90 000	108 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	85 000	102 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	80 000	96 000
	Dans l'indivision	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	50 000	60 000
	Industriel					70 000	84 000	60 000	72 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Smar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	204 000	160 000	192 000	150 000	180 000		
	Amélioré	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000		
	Economique	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Précaire	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	165 000	198 000	225 000	270 000	185 000	222 000		
	Artère moyennement commerciale	125 000	150 000	185 000	222 000	145 000	174 000		
	Artère peu commerciale	85 000	102 000	145 000	174 000	105 000	126 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			85 000	102 000	80 000	96 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Dans l'indivision	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Industriel					70 000	84 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					45 000 000	54 000 000		
	Potentialité moyenne					35 000 000	42 000 000		
	Potentialité faible					25 000 000	30 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Baraki								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Amélioré	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Economique	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Précaire	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000
	Amélioré	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000	140 000	168 000
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000	100 000	120 000
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					60 000	72 000	55 000	66 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
	Dans l'indivision	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
	Industriel					55 000	66 000	45 000	54 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Eucalyptus								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Amélioré	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Economique	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Précaire	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000
	Amélioré	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000	140 000	168 000
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000	100 000	120 000
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					60 000	72 000	55 000	66 000
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
	Dans l'indivision	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
	Industriel					55 000	66 000	45 000	54 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							45 000 000	54 000 000
	Potentialité moyenne							35 000 000	42 000 000
	Potentialité faible							25 000 000	30 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).